

جناب آقای مهندس محمد زنگی آبادی

ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان کرمان

باسلام

یک نسخه لیست سوالات مطروحه در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۹/۱۲ کمیسیون تعرفه ها و حق الزحمه های شورای عالی حاوی ۸ سوال و پاسخ در خصوص تعرفه دستمزد که در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۴ شورا به تصویب رسید به پیوست ابلاغ میگردد .

سوال ۱- آیا تبصره ۶ ذیل ماده ۱۱ در مورد دستمزد تعیین اجاره بها توسط چند کارشناس رسمی از یک رشته کارشناسی نیز صادق است ؟

پاسخ - تبصره ۶ ذیل ماده ۱۱ مربوط به تعرفه مصوب آن ماده (ارزیابیها) بوده و در مورد اجاره بها صادق نیست بعبارت دیگر حق الزحمه هر یک از افراد هیات معادل ۱۰۰٪ تعرفه مربوط به ماده ۱۳ (تعیین اجاره بها) میباشد .

سوال ۲- در صورتی که تعیین اجرت المثل یا اجور گذشته جهت چند سال و به تفکیک هر سال انجام گیرد ، آیا جهت هر سال دستمزد بر مبنای ماده ۱۳ به اضافه ۲۵ درصد محاسبه می گردد ؟

پاسخ - برای تعیین حق الزحمه مربوط ، تعیین اجرت المثل ، نخست حاصل جمع مبلغ ریال واحد زمانی دوره (برای زمینهای زراعی سالیانه و برای زمین های غیر زراعی و ساختمانها و ماشین آلات و غیره) تعیین و سپس حق الزحمه این مبلغ از مفاد مندرج در ماده ۱۳ استخراج و نتیجه در ضریب ۱/۲۵ ضرب میشود . (مثال : حق الزحمه مربوط به اجرت المثل یک واحد آپارتمان بمدت ۵ سال از ۱۳۸۸/۱/۱ تا ۱۳۹۲/۱۲/۲۰ به شرح زیر مورد محاسبه قرار میگیرد)

حق الزحمه به شرح زیر مورد محاسبه قرار میگیرد .

۱- اجرت المثل محل بازاء هر ماه در سال ۸۸ فرضاً ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای سال ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- اجرت المثل محل بازاء هر ماه در سال ۸۹ فرضاً ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای سال ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- اجرت المثل محل بازاء هر ماه در سال ۹۰ فرضاً ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای سال ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- اجرت المثل محل بازاء هر ماه در سال ۹۱ فرضاً ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای سال ۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- اجرت المثل محل بازاء هر ماه در سال ۹۲ فرضاً ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای سال ۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

باشد مجموع اجاره مربوط به یک ماه در ۵ سال معادل ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردیده و با محاسبه حق الزحمه منتج از ماده ۱۳ ، حق الزحمه مربوط معادل ۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال و با اعمال ضریب ۱/۲۵ حق الزحمه معادل ریال

$۳/۸۰۰/۰۰۰ \times ۱/۲۵ = ۴/۷۵۰/۰۰۰$ (چهارمیلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) تعیین میگردد .

شماره: ۱۳۵

بسته‌های

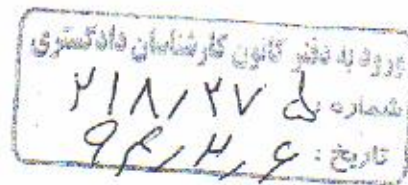
تاریخ: ۱۳۸۴/۱/۵

پست:



شورای عالی

کارشناسان رسمی دادگستری



سوال ۳- آیا تبصره یک ذیل ماده ۱۱ در مورد دستمزد تعیین اجاره بها نیز صادق است بطور مثال اگر چندین غرفه در یک ترمینال به تفکیک محاسبه اجاره بها گردد جهت هر غرفه مزد کارشناسی جداگانه محاسبه میگردد؟

پاسخ - تبصره ۱ ذیل ماده ۱۱ در مورد اجاره بها (ماده ۱۳) صادق نمیباشد .

سوال ۴- در مواردی که موضوع کارشناسی مربوط به سالهای قبل از تاریخ انجام کارشناسی باشد (ماده ۱۰) و کارشناسی جهت ارزیابی جهت چند سال به تفکیک انجام شود آیا جهت هر سال دستمزد طبق قیمت روز انجام میشود ؟

پاسخ - حق الزحمه ارزیابی فقط یک بار و برای بالاترین رقم ارزیابی (دوره آخر) مورد محاسبه قرار میگیرد .

سوال ۵- برای ارزیابی ماشین آلات به صورت تفکیک شده آیا می باید طبق تبصره ۵ ماده ۱۱ مورد محاسبه قرار گیرد یا خیر ؟

پاسخ - در صورت درخواست متقاضی به اعلام بهای اقلام به تفکیک و بشرط ذکر مشخصات کامل قطعات توأم و یا اینکه ماهیت ارزیابی به گونه ای باشد که قیمتها بایستی به تفکیک نوشته شود ، ضریب ۱/۵۰ در آن اعمال میگردد ولی در صورتیکه ارزیابی بصورت کلی انجام گرفته باشد ضریب ۱/۵۰ در آن اعمال نمیگردد لازم به ذکر است که شمول ضریب ۱/۵۰ فقط مربوط به اقلام مندرج در تبصره ۵ ذیل ماده ۱۱ میباشد .

سوال ۶- آیا تبصره ۶ ذیل ماده ۱۱ ، به کارهای محوله به هیات های کارشناسی متشکل از منتخب طرف اول ، منتخب طرف دوم و کارشناس مرضی الطرفین تعلق میگیرد یا خیر ؟

پاسخ - از آنجائیکه مفاد این بند کلیه موضوعات کارشناسی را شامل شده است ، لذا کسر ۳۰٪ از حق الزحمه هر کارشناس لازم الرعایه میباشد .

سوال ۷- حداکثر حق الزحمه کارشناسی با اعمال ضرایب مندرج در فصول و مواد تعرفه مصوب حق الزحمه کارشناسان چقدر است ؟

پاسخ - در هر حال حداکثر حق الزحمه کارشناسی در هر رشته و با اعمال هر نوع ضریب تعریف شده برای خدمات مختلف کارشناسی مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردیده است .

سوال ۸- حق الزحمه انجام حسابرسی بر اساس مفاد ماده ۱۰ برای رسیدگی حسابهای مربوط به سالهای قبل چگونه مورد محاسبه قرار میگیرد ؟

پاسخ - در هر حال حق الزحمه اینگونه خدمات حسابداری و حسابرسی بر اساس جمع مبلغ اسناد همان سالها و با اعمال ضریب مصوب مورد محاسبه قرار میگیرد .

مرتضی محمدخان

رئیس شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری

مهر

دکتر شریفی
۱۳۸۴/۱/۵

تهران : خیابان شهید شریفی (ظفر سابق) ، نبش خیابان شهید فرید افشار (رئیس سابق) ، شماره ۱۸۵ ، کد پستی : ۱۹۱۹۸۱۶۳۱۱
بزرگراه مدرس

تلفن : ۲۳۸۵۱ فکس : ۲۳۸۵۲۸۰۵ وب سایت شورای عالی : www.scioe.org پست الکترونیک : scioeorg@scioe.org